



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

628006, г. Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Тюменская область, ул. Ленина, 54/1

Телефон: (3467) 30-32-10;
Факс: (3467) 30-32-09;
E-mail: dgs@admhmao.ru

13/Депимущества Югры



114632 192203

№ 13-Исх-3840

от: 16/04/2020

Директору
бюджетного учреждения
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Югорский комплексный
центр социального
обслуживания населения»

В.Н. Добрынкиной

Направляем Вам акт проверки соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский комплексный центр социального обслуживания населения» установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Приложение: в 1 экз., на 7 листах.

Заместитель директора

Т.В. Мирошник

заместитель начальника отдела
некоммерческих организаций
Усманова Елена Викторовна, тел. 303283

Акт проверки

соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский комплексный центр социального обслуживания населения» установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Ханты-Мансийск

31 марта 2020 года

Во исполнение распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2019 года № 13-Р-2253 «Об утверждении плана проверок государственных учреждений автономного округа Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2020 год», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 марта 2020 года № 13-Р-286 «О плановой выездной проверке деятельности государственных учреждений» проверочной группой в составе:

– Усмановой Еленой Викторовной – заместителем начальника отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент) - руководитель проверочной группы,

– Дворниковой Олесей Идрисовной – консультантом отдела земельных отношений, геоинформационных систем и картографии управления земельных отношений Департамента,

– Белянкиной Дарьей Андреевной – главным специалистом-экспертом отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента,

проведена плановая выездная проверка в отношении бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский комплексный центр социального обслуживания населения» (далее – учреждение), по следующим основным вопросам:

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

3. Наличие у учреждения излишнего, не используемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества,

необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Проверка проведена выборочным методом за период с 1 января 2018 года по 01.02.2020 года.

Срок проведения: с 16 марта 2020 года по 31 марта 2020 года.

Краткая характеристика объекта проверки:

1.	Полное наименование учреждения	бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский комплексный центр социального обслуживания населения»
1.1.	Сокращенное наименование	БУ «Югорский комплексный центр социального обслуживания населения»
1.2.	1.2.1. ИНН	8622008112
	1.2.2. ОГРН	1028601845568
	1.3.3. Местонахождение	Российская Федерация, 628263, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, улица Толстого, дом 8.
2.	Отраслевой орган	Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
3.	Сведения о руководителе:	
3.1.	Ф.И.О.	Директор Добрынкина Венера Николаевна
3.2.	Контактный телефон	8 (34675) 7-03-39
4.	Сведения о главном бухгалтере	

4.1.	Ф.М.О.	Шилова Елена Евгеньевна
4.2.	Контактный телефон	8(34675)7-60-91
5.	Сведения об исполнителе, заполнявшем таблицу	
5.1	Ф.М.О.	Турушев Артем Николаевич
5.2	Должность	юрисконсульт
5.3	Контактный телефон	8(34675)7-30-22

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, приведен в приложении 1 к настоящему акту.

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

В соответствии с уставом, целью Учреждения является удовлетворение потребностей населения города Югорска в социальных услугах.

В оперативном управлении Учреждения находятся 8 объектов недвижимого имущества, в том числе: 3 объекта жилого фонда, 5 объектов нежилого фонда. В оперативном управлении Учреждения учтено 8 объектов особо ценного движимого имущества, в том числе 4 единицы автотранспорта.

Учреждением заключены договоры служебного найма жилого помещения с сотрудниками учреждения на 2 объекта жилищного фонда.

Объект «Жилой дом с мансардой» передан по договору аренды от 29.02.2020 года № 1 ООО «Ковчег» для оказания социальных услуг. Согласование Депимущества Югры о передаче имущества в аренду от 25.12.2019 года № 13-Р-2596).

В ходе проверки проведен осмотр 4 объектов недвижимого имущества и 2 транспортных средств, находящихся в оперативном управлении учреждения.

Договоры на обслуживание объектов заключены, задолженность отсутствует.

Сведения об объектах недвижимого имущества указаны в приложении 2.

В течение проверяемого периода списание имущества не производилось.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

В Реестр государственного имущества автономного округа имущество включено в полном объеме. Нарушений не выявлено.

3. Наличие у учреждения излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

В результате проверки излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества не выявлено.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

Заключены договоры безвозмездного пользования с Управлением социальной защиты населения по г. Югорску и Советскому району и с казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр социальных выплат», согласование Депимущества Югры от 26.12.2019 № 13-Р-2624.

Объект «Жилой дом с мансардой» передан по договору аренды от 29.02.2020 года № 1 ООО «Ковчег» для оказания социальных услуг. Согласование Депимущества Югры о передаче имущества в аренду от 25.12.2019 года № 13-Р-2596.

Заключен договор аренды от 31.01.2020 с ООО «ЧОП «Щит» на части нежилых помещений по адресам: г. Югорск, ул. Калинина, 25; г. Югорск, ул. Толстого, 8; ул. Чкалова, д. 7, корп. 1, пом. 1001, 1002, 1003, для оказания услуг по физической охране. Согласование Депимущества Югры о передаче имущества в аренду от 20.12.2019 № 13-Р-2523.

Заключен договор аренды от 03.02.2020 с ИП Куликов А.П. на части нежилых помещений по адресам: г. Югорск, ул. Калинина, 25; г. Югорск, ул. Толстого, 8; ул. Чкалова, д. 7, корп. 1, для оказания услуг по уборке помещений. Согласование Депимущества Югры о передаче имущества в аренду от 20.12.2019 № 13-Р-2523.

Задолженность по договорам аренды отсутствует.

5. Наличие у учреждения незавершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

Объекты не завершенного строительства в оперативном управлении отсутствуют.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

Отделом надзорной деятельности по городам Югорск, Советский и Советскому району ГУ МЧС РФ по Ханты-Мансийскому автономному

округу – Югре проведена проверка пожарной безопасности, согласно акту проверки от 26 марта 2018 года. Выявленные нарушения устранены.

В ноябре 2018 года в ходе проверки территориальным отделом в Советском районе и г. Югорске Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре выявлены нарушения санэпидрежима. Учреждением разработан план мероприятий по устранению нарушений. Срок исполнения 30 марта 2020 года.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

Все права на объекты недвижимого имущества зарегистрированы.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Учреждение не является участником иных юридических лиц.

Информация о замечаниях и нарушениях, выявленных в ходе проведения проверки:

По результатам проведённой проверки нарушений соблюдения установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не выявлено.

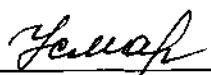
Приложения:

1. Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, на 1 л. в 1 экз.

2. Перечень объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за учреждением, на 1 л. в 1 экз.

Должностное лицо, уполномоченное на проведение проверки:

Заместитель начальника отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

 Усманова Е.В.

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых
проверено в ходе проверки

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации (ст. 123.21, 296, 298);
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
3. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления»;
5. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 ноября 2010 года № 316-п «Об утверждении Порядка создания и ликвидации государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также утверждения их уставов и внесения в них изменений»;
6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 октября 2010 года № 229-п «О порядке формирования государственного задания в отношении государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и финансового обеспечения выполнения государственного задания»;
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 342-п «О порядке формирования и ведения перечня особо ценного движимого имущества бюджетного или автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
8. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2011 года № 2-п «О порядке передачи в безвозмездное пользование объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
9. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 апреля 2011 года № 115-п «Об учёте государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
10. Приказ Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2010 года № 2-нп «О порядке ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Приложение 2

№ п/п	Реестровый номер объекта	Наименование	Адрес (местоположение)	Общая площадь, кв.м.
1	010000007540	Квартира (1-комнатная)	г Югорск, ул Калинина, д.23/1, кв.5	34,60
2	010000007541	Квартира (2-комнатная)	г Югорск, ул Калинина, д.23/1, кв.15	47,00
3	010000007770	Жилой дом с мансардой	г Югорск, ул Лии Карастояновой, д.2	229,30
4	020000007771	Нежилое помещение №3 расположенное в административном здании	г Югорск, ул Толстого, д.8	839,70
5	020000014063	Гараж	г Югорск, ул Калинина, д.25	46,30
6	020000014068	Прачечная	г Югорск, ул Калинина, д.25	72,90
7	020000017430	Центр "Доверие"	г Югорск, ул Калинина, д.25	561,50
8	020000319823	Нежилое помещение	г. Югорск, ул. Чкалова, д. 7, корп. 1, пом. 1001,1002,1003	575,40