

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

(РОСРЕЕСТР)

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре**
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)

Югорский отдел

г. Югорск
(место составления акта)

«29» марта 2018 г.
(дата составления акта)

10 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного надзора
юридического лица

№ 22

По адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Толстого, д. 8, кадастровый номер 86:22:0007001:46.

На основании: распоряжения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре «О проведении плановой выездной проверки юридического лица» от "25" января 2018 г. N P-01/10-0201 была проведена плановая выездная проверка в отношении: Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Югорский комплексный центр социального обслуживания населения", ИНН 8622008112, ОГРН 1028601845568 (далее - Учреждение).

Дата и время проведения проверки:

«29» 03 2018 г. с 10 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. Продолжительность 4ч

Общая продолжительность проверки: 1 (один) день/ 04 час. 00 мин.

Акт составлен: Югорским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):
(заполняется при проведении выездной проверки)

Александр Викторович Косовичев 13.03.18 г.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Костин Денис Николаевич – государственный инспектор по использованию и охране земель по г. Югорску и Советскому району

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовал:

Добрынкина Венера Николаевна – директор БУ "Югорский комплексный центр социального обслуживания населения"

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, уполномоченного представителя гражданина, индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой проверки установлено, что наименование юридического лица изменено с Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Комплексный центр социального обслуживания населения "Сфера", ИНН 8622008112, ОГРН 1028601845568 на Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Югорский комплексный центр социального обслуживания населения", ИНН 8622008112, ОГРН 1028601845568, что подтверждает выписка из ЕГРЮЛ от 29.03.2018 г.

Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Толстого, д. 8, используется Учреждением для размещения здания.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.02.2018 г. № КУВИ-001/2018-930909 право общей долевой собственности, 72/100 № 86-86-08/012/2010-058 от 28.10.2010 на земельный участок по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Толстого, д. 8, кадастровый номер 86:22:0007001:46, общей площадью 3863 кв.м., с кадастровой стоимостью 8626503,93 руб., зарегистрировано за Субъектом Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра. Право общей долевой собственности, 28/100 № 86-86-08/012/2010-058 от 28.10.2010 на земельный участок по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Толстого, д. 8, кадастровый номер 86:22:0007001:46, общей площадью 3863 кв.м., с кадастровой стоимостью 8626503,93 руб., зарегистрировано за Муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Югорск. Право

постоянного (бессрочного) пользования № 86-86-08/010/2012-210 от 09.07.2012 на земельный участок по адресу Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Толстого, д. 8, кадастровый номер 86:22:0007001:46, общей площадью 3863 кв.м., с кадастровой стоимостью 8626503,93 руб., зарегистрировано за Бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Комплексный центр социального обслуживания населения "Сфера", ИНН 8622008112, ОГРН 1028601845568.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для размещения административного здания.

По результатам обмера площадь земельного участка составила 3863 кв.м. Обмер произведен цифровым лазерным дальномером Bosch DLE 40 Professional (свидетельство о поверке № 7504177 действительное до 27 сентября 2018 г.), фотосъемка произведена цифровой фотокамерой Panasonic DMC-FS14.

В пределах земельного участка по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Толстого, д. 8 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 86:22:0000000:7777.

В ходе проведения проверки Добрынкиной Венерой Николаевной были представлены: выписка из ЕГРН от 22.03.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 86:22:0007001:46 и выписка из ЕГРН от 22.03.2018г. на помещение с кадастровым номером 86:22:0000000:7777.

Согласно выписки из ЕГРН от 22.03.2018г. право общей долевой собственности, 72/100 № 86-86-08/012/2010-058 от 28.10.2010 на земельный участок по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Толстого, д. 8, кадастровый номер 86:22:0007001:46, общей площадью 3863 кв.м., с кадастровой стоимостью 8626503,93 руб., зарегистрировано за Субъектом Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра. Право общей долевой собственности, 28/100 № 86-86-08/012/2010-058 от 28.10.2010 на земельный участок по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Толстого, д. 8, кадастровый номер 86:22:0007001:46, общей площадью 3863 кв.м., с кадастровой стоимостью 8626503,93 руб., зарегистрировано за Муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городской округ город Югорск. Право постоянного (бессрочного) пользования № 86-86-08/010/2012-210 от 09.07.2012 на земельный участок по адресу Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Толстого, д. 8, кадастровый номер 86:22:0007001:46, общей площадью 3863 кв.м., с кадастровой стоимостью 8626503,93 руб., зарегистрировано за Бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Югорский комплексный центр социального обслуживания населения", ИНН 8622008112, ОГРН 1028601845568, ИНН 8622008112, ОГРН 1028601845568

Согласно выписки из ЕГРН от 22.03.2018г. право оперативного управления № 86-72-18/005/2007-874 от 06.11.2007 на нежилое помещение с кадастровым номером 86:22:0000000:7777, общей площадью 839,7 кв.м.,

зарегистрировано за Бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Югорский комплексный центр социального обслуживания населения", ИНН 8622008112, ОГРН 1028601845568, ИНН 8622008112, ОГРН 1028601845568.

Назначение: нежилое помещение.

В ходе проведения плановой проверки установлено, что проверяемый земельный участок используется в соответствии с его целевым назначением, площадь и границы земельного участка соответствуют представленным документам.

При проведении плановой выездной проверки соблюдения требований земельного законодательства в отношении Учреждения на земельном участке, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Толстого, д. 8, кадастровый номер 86:22:0007001:46 нарушений земельного законодательства не выявлено.

Выявлены нарушения обязательных требований, установленных земельным законодательством (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного надзора (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено: _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Прилагаемые к акту документы: схематический чертеж и обмер границ земельного участка., фототаблица., выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.02.2018 г. № КУВИ-001/2018-930909, выписка из ЕГРН от 22.03.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 86:22:0007001:46, выписка из ЕГРН от 22.03.2018г. на помещение с кадастровым номером 86:22:0000000:7777, выписка из ЕГРЮЛ от 29.03.2018 г.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Государственный инспектор
по использованию и охране земель
по г. Югорску и Советскому району



Д.Н. Костин

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): _____

Абдрахманова Венера Исмаиловна, директор

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«29» *марта* 20 *18* г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного
должностного лица (лиц),
проводившего проверку)

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

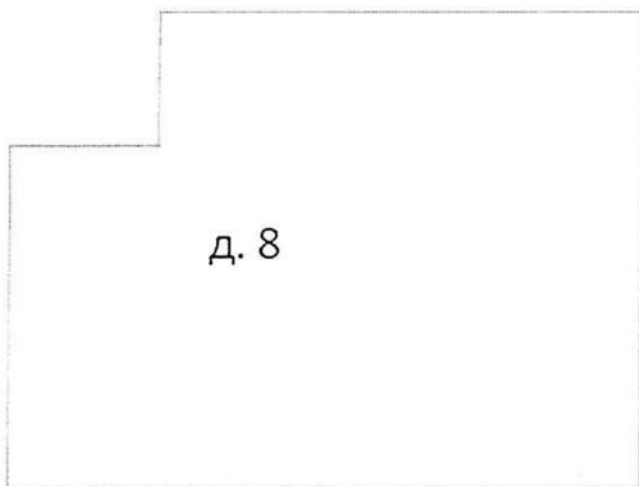
**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре**
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)

Югорский отдел

**Схематический чертеж и
обмер границ земельного участка**

**приложение к акту проверки соблюдения требований земельного законодательства
№ 22 от "29" марта 2018 г.**

Схематический чертеж



ул. Толстого

Обмер земельного участка произвели: Обмер земельного участка произвели: государственный инспектор по использованию и охране земель в г. Югорске и Советском районе – Костин Денис Николаевич
(должность, Ф.И.О. госземинспекторов, производивших обмер земельного участка)

по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Толстого, д. 8
(адрес земельного участка)

Согласно обмеру площадь земельного участка составляет 3863
кв.м

(три тысячи восемьсот шестьдесят три) кв. м
(площадь земельного участка прописью)

Особые отметки: обмер произведен цифровым лазерным дальномером Bosch DLE 40 Professional (свидетельство о поверке № 7504177 действительное до 27 сентября 2018 г.) с земель общего пользования, фотосъемка произведена цифровой фотокамерой Panasonic DMC-FS14.

Подписи должностных
лиц



(подпись)



(И.О. Фамилия)

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре**
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)

Югорский отдел

Фототаблица

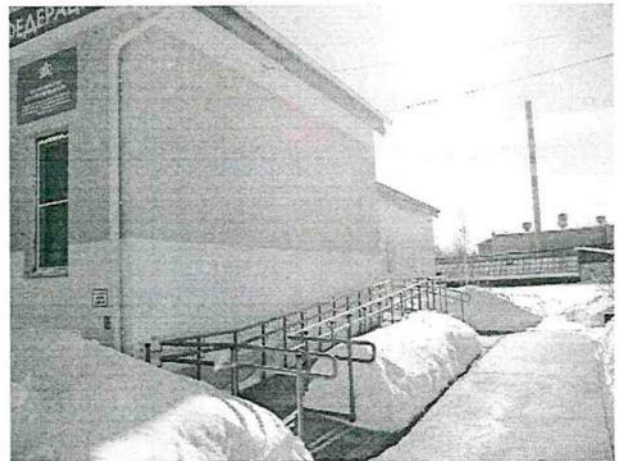
приложение к акту проверки № 22 от "29" марта 2018 г.

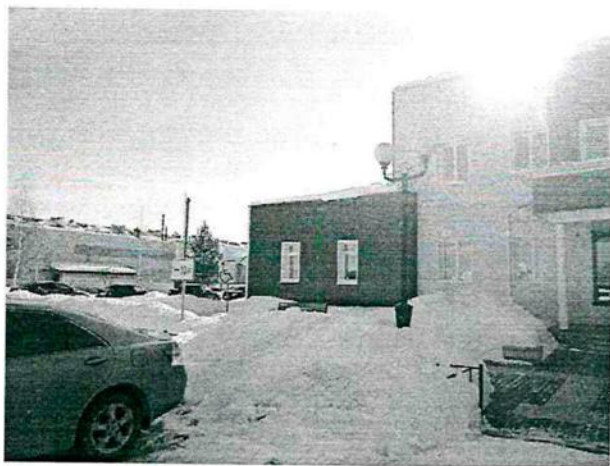
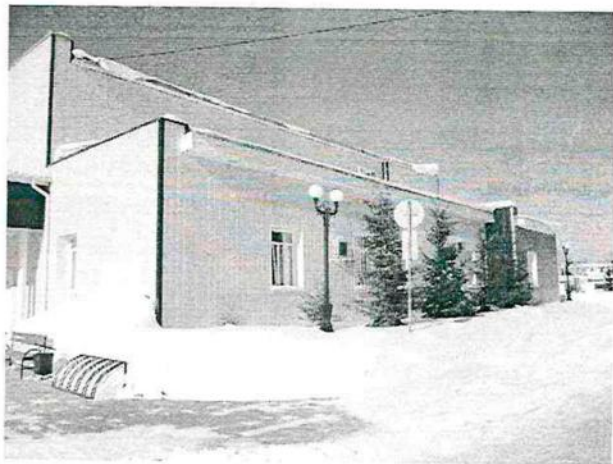
Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
"Югорский комплексный центр социального обслуживания населения", ИНН
8622008112, ОГРН 1028601845568

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, ФИО гражданина)

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Толстого, д. 8

(адрес земельного участка)





Восн

(подпись)

Ф. В. Косич

(Ф.И.О.)