

Акт проверки № 25

соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Комплексный центр социального обслуживания «Сфера» установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Югорск

16 августа 2017 года

Во исполнение распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 декабря 2016 № 13-Р-2715 «Об утверждении плана проверок государственных учреждений автономного округа Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2017 год», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 июля 2017 года № 13-Р-1508 «О плановой выездной проверке деятельности государственных учреждений» должностным лицом, уполномоченным на проведение проверки – Сауковым Вячеславом Николаевичем – консультантом отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент),

проведена плановая выездная проверка в отношении бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Комплексный центр социального обслуживания «Сфера» (далее – учреждение), по следующим основным вопросам:

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

3. Наличие у учреждения излишнего, не используемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

5. Наличие у учреждения не завершаемых строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Проверка проведена выборочным методом за период с 1 января 2015 года по 31 декабря 2016 года;

Срок проведения: с 1 августа 2017 года по 30 сентября 2017 года.

Краткая характеристика объекта проверки:

1.	Полное наименование учреждения	бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Комплексный центр социального обслуживания населения «Сфера»
1.1.	Сокращенное наименование	БУ «Комплексный центр социального обслуживания населения «Сфера»
1.2.	1.2.1. ИНН	8622008112
	1.2.2. ОГРН	1028601845568
	1.2.3. Местонахождение	Российская Федерация, 628263, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, улица Толстого, дом 8
2.	Отраслевой орган	Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
3.	Сведения о руководителе:	
3.1.	Фамилия, имя, отчество директора	Добрынкина Венера Николаевна
3.2.	Контактный телефон	8 (34675) 7-03-39
4.	Сведения о главном бухгалтере	
4.1.	Фамилия, имя, отчество	Шилова Елена Евгеньевна
4.2.	Контактный телефон	8 (34675) 7-60-91

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, приведен в приложении 1 к настоящему акту.

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

В ходе проверки проведен осмотр 4 объектов недвижимого имущества и 2 транспортных средств, находящихся в оперативном управлении учреждения. Имущество используется по назначению.

В оперативном управлении учреждения находятся 3 жилых помещения. На 2 из них (служебные квартиры) заключены договоры найма жилого помещения с сотрудниками учреждения. Объект «Жилой дом с мансардой» передан по договору аренды ООО «Ковчег» для оказания социальных услуг. Используется по назначению.

Договоры на обслуживание объектов заключены, задолженность отсутствует.

Сведения об объектах указаны в приложении 2.

В течение проверяемого периода списание имущества не производилось.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

В Реестр государственного имущества автономного округа имущество включено в полном объеме. Нарушений не выявлено.

3. Наличие у учреждения излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

В результате проверки излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества не выявлено.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

Заключены договоры безвозмездного пользования с Управлением социальной защиты населения по г. Югорску и Советскому району и с казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр социальных выплат», согласование Депимущества Югры имеется.

Заключены договор аренды жилого помещения и договор аренды движимого имущества с ООО «Ковчег», имущество передано для организации пансионата, согласование Депимущества Югры имеется. Договор аренды жилого помещения зарегистрирован в соответствии с законодательством.

Задолженность по договорам аренды отсутствует.

5. Наличие у учреждения незавершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

Объекты незавершенного строительства в оперативном управлении отсутствуют.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

Отделом надзорной деятельности по городам Югорск, Советский и Советскому району ГУ МЧС РФ по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре проведена проверка пожарной безопасности, согласно акту проверки от 28.05.2015 года № 104, нарушений не выявлено.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

Все права на объекты недвижимого имущества зарегистрированы.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Учреждение не является участником иных юридических лиц.

Информация о замечаниях и нарушениях, выявленных в ходе проведения проверки:


1. Замечаний и нарушений нет.

Приложения:

1. Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, на 1 л. в 1 экз.

2. Перечень объектов недвижимого имущества, с указанием характеристик, реквизитов свидетельств о государственной регистрации прав, сведений о договорах аренды и безвозмездного пользования, а также прочей, необходимой в целях проверки, информацией об объектах, на 10 л. в 1 экз.

Должностное лицо, уполномоченное на проведение проверки:
Консультант отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры


В.Н. Сауков

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации (ст. 123.21, 296, 298);
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
3. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 ноября 2010 года № 316-п «Об утверждении Порядка создания и ликвидации государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также утверждения их уставов и внесения в них изменений»;
5. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 октября 2010 года № 229-п «О порядке формирования государственного задания в отношении государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и финансового обеспечения выполнения государственного задания»;
6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 сентября 2010 года № 223-п «О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 342-п «О порядке формирования и ведения перечня особо ценного движимого имущества бюджетного или автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
8. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2011 года № 2-п «О порядке передачи в безвозмездное пользование объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
9. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 апреля 2011 года № 115-п «Об учете государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
10. Приказ Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2010 г. № 2-нп «О порядке ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Объект № 1

1.	Общие сведения об объекте недвижимого имущества	
1.1.	Наименование объекта недвижимого имущества	Нежилое помещение № 3 расположенное в административном здании
1.2.	Адрес (местонахождение) объекта	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Югорск, ул.Толстого, д.8
1.3.	Назначение (жилое/нежилое)	Нежилое
1.4.	Фактическое использование	Административное здание
1.5.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	72 НЛ 274537, выдано 27.08.2009
1.6.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления государственного учреждения	86-АБ 482479, выдано 20.06.2012
2.	Технические характеристики объекта	
2.1.	Наличие технического паспорта	наличие
2.2.	Год постройки	2000
2.3.	Этажность	2
2.4.	Общая площадь (кв.м.)	839,7
3.	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект недвижимого имущества	
3.1.	Наличие кадастрового паспорта	наличие
3.2.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на земельный участок	86-АБ 103636, выдано 28.10.2010
3.3.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования государственного учреждения на земельный участок	86-АБ 482248, выдано 09.07.2012
3.4.	Кадастровый номер	86:22:0007001:46
3.5.	Площадь (кв. м)	3863
3.6.	Разрешенное использование	Для размещения административного здания

4.	Сведения о передаче имущества на основании договоров безвозмездного пользования	
4.1.	Получатель имущества (ссудополучатель)	Управление социальной защиты населения по г.Югорску и Советскому району
4.1.1.	Площадь	119,5 кв.м.
4.1.2.	Сроки действия договора	01.01.2017-31.12.2019
4.1.3.	Цель передачи имущества	Для размещения сотрудников ссудополучателя
4.1.4.	Наличие согласования с Депимущества Югры	Распоряжение от 20.10.2016 № 13-Р-2402
4.2.	Получатель имущества (ссудополучатель)	Казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр социальных выплат»
4.2.1	Площадь	117,3 кв.м.
4.2.2.	Сроки действия договора	01.01.2017-31.12.2019
4.2.3.	Цель передачи имущества	Для размещения сотрудников ссудополучателя
4.2.4.	Наличие согласования с Депимущества Югры	Распоряжение от 20.10.2016 № 13-Р-2402
5.	Сведения о передаче имущества на основании договоров аренды	
5.1.	Получатель имущества (арендатор)	
5.2.	Площадь	
5.3.	Сроки действия договора	
5.4.	Цель передачи имущества	
5.5.	Наличие согласования с Депимущества Югры	
6.	Сведения о мерах, принятых в целях обеспечения сохранности объекта (договоры технического обслуживания)	
6.1.	Наличие договора на теплоснабжение	+
6.2.	Наличие договора на электроснабжение	+
6.3.	Наличие договора на водоснабжения	+
6.4.	Наличие договора на водоотведение	+
6.5.	Наличие договора по охране объекта	+
6.6.	Наличие договора по техническому обслуживанию объекта	+
6.7.	Наличие договора на оказание услуг уборки объекта	+

Объект № 2

1.	Общие сведения об объекте недвижимого имущества	
1.1.	Наименование объекта недвижимого имущества	Центр «Доверие»
1.2.	Адрес (местонахождение) объекта	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Югорск, ул.Калинина, д.25
1.3.	Назначение (жилое/нежилое)	Нежилое
1.4.	Фактическое использование	Административное здание
1.5.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	72 НК 501736, выдано 04.05.2007
1.6.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления государственного учреждения	86-АБ 506739, выдано 29.06.2013
2.	Технические характеристики объекта	
2.1.	Наличие технического паспорта	наличие
2.2.	Год постройки	1975
2.3.	Этажность	1
2.4.	Общая площадь (кв.м.)	561,5
3.	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект недвижимого имущества	
3.1.	Наличие кадастрового паспорта	наличие
3.2.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на земельный участок	72-НК 492039, выдано 06.09.2007
3.3.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования государственного учреждения на земельный участок	86-АБ 506735, выдано 29.06.2013
3.4.	Кадастровый номер	86:22:0002002:154
3.5.	Площадь (кв. м)	3786
3.6.	Разрешенное использование	Для обслуживания здания центра социальной помощи для детей и подростков «Доверие»
4.	Сведения о передаче имущества на основании договоров безвозмездного пользования	

4.1.	Получатель имущества (ссудополучатель)	
4.2.	Площадь	
4.3.	Сроки действия договора	
4.4.	Цель передачи имущества	
4.5.	Наличие согласования с Депимущества Югры	
5.	Сведения о передаче имущества на основании договоров аренды	
5.1.	Получатель имущества (арендатор)	
5.2.	Площадь	
5.3.	Сроки действия договора	
5.4.	Цель передачи имущества	
5.5.	Наличие согласования с Депимущества Югры	
6.	Сведения о мерах, принятых в целях обеспечения сохранности объекта (договоры технического обслуживания)	
6.1.	Наличие договора на теплоснабжение	+
6.2.	Наличие договора на электроснабжение	+
6.3.	Наличие договора на водоснабжения	+
6.4.	Наличие договора на водоотведение	+
6.5.	Наличие договора по охране объекта	+
6.6.	Наличие договора по техническому обслуживанию объекта	+
6.7.	Наличие договора на оказание услуг уборки объекта	+

Объект № 3

1.	Общие сведения об объекте недвижимого имущества	
1.1.	Наименование объекта недвижимого имущества	Жилой дом с мансардой
1.2.	Адрес (местонахождение) объекта	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Югорск, ул.Лии Карастояновой, д.2
1.3.	Назначение (жилое/нежилое)	Жилое
1.4.	Фактическое использование	Жилое здание для проживания граждан
1.5.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	72 НК 334232, выдано 16.06.2007

5.5.	Наличие согласования с Депимущества Югры	Распоряжение от 18.01.2017 № 13-Р-43
6.	Сведения о мерах, принятых в целях обеспечения сохранности объекта (договоры технического обслуживания)	
6.1.	Наличие договора на теплоснабжение	+
6.2.	Наличие договора на электроснабжение	+
6.3.	Наличие договора на водоснабжения	+
6.4.	Наличие договора на водоотведение	+
6.5.	Наличие договора по охране объекта	+
6.6.	Наличие договора по техническому обслуживанию объекта	+
6.7.	Наличие договора на оказание услуг уборки объекта	+

Объект № 4

1.	Общие сведения об объекте недвижимого имущества	
1.1.	Наименование объекта недвижимого имущества	Прачечная
1.2.	Адрес (местонахождение) объекта	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Югорск, ул.Калинина, д.25
1.3.	Назначение (жилое/нежилое)	Нежилое
1.4.	Фактическое использование	Помещение для хранения белья и постиранной спецодежды
1.5.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
1.6.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления государственного учреждения	86-АБ 506737, выдано 29.06.2013
2.	Технические характеристики объекта	
2.1.	Наличие технического паспорта	наличие
2.2.	Год постройки	1995
2.3.	Этажность	1
2.4.	Общая площадь (кв.м.)	72,9
3.	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект недвижимого имущества	
3.1.	Наличие кадастрового паспорта	наличие

3.2.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на земельный участок	72-НК 492039, выдано 06.09.2007
3.3.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования государственного учреждения на земельный участок	86-АБ 506735, выдано 29.06.2013
3.4.	Кадастровый номер	86:22:0002002:154
3.5.	Площадь (кв. м)	3786
3.6	Разрешенное использование	Для обслуживания здания центра социальной помощи для детей и подростков «Доверие»
4.	Сведения о передаче имущества на основании договоров безвозмездного пользования	
4.1.	Получатель имущества (ссудополучатель)	
4.2.	Площадь	
4.3.	Сроки действия договора	
4.4.	Цель передачи имущества	
4.5.	Наличие согласования с Депимущества Югры	
5.	Сведения о передаче имущества на основании договоров аренды	
5.1.	Получатель имущества (арендатор)	
5.2.	Площадь	
5.3.	Сроки действия договора	
5.4.	Цель передачи имущества	
5.5.	Наличие согласования с Депимущества Югры	
6.	Сведения о мерах, принятых в целях обеспечения сохранности объекта (договоры технического обслуживания)	
6.1.	Наличие договора на теплоснабжение	+
6.2.	Наличие договора на электроснабжение	+
6.3.	Наличие договора на водоснабжения	+
6.4.	Наличие договора на водоотведение	+
6.5.	Наличие договора по охране объекта	+
6.6.	Наличие договора по техническому обслуживанию объекта	+
6.7.	Наличие договора на оказание услуг уборки объекта	

Объект № 5

1.	Общие сведения об объекте недвижимого имущества	
1.1.	Наименование объекта недвижимого имущества	Гараж
1.2.	Адрес (местонахождение) объекта	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Югорск, ул.Калинина, д.25
1.3.	Назначение (жилое/нежилое)	Нежилое
1.4.	Фактическое использование	Складское помещение
1.5.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
1.6.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления государственного учреждения	86-АБ 506738, выдано 29.06.2013
2.	Технические характеристики объекта	
2.1.	Наличие технического паспорта	Наличие
2.2.	Год постройки	2008
2.3.	Этажность	1
2.4.	Общая площадь (кв.м.)	46,3
3.	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект недвижимого имущества	
3.1.	Наличие кадастрового паспорта	наличие
3.2.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на земельный участок	72-НК 492039, выдано 06.09.2007
3.3.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования государственного учреждения на земельный участок	86-АБ 506735, выдано 29.06.2013
3.4.	Кадастровый номер	86:22:0002002:154
3.5.	Площадь (кв. м)	3786
3.6.	Разрешенное использование	Для обслуживания здания центра социальной помощи для детей и подростков «Доверие»
4.	Сведения о передаче имущества на основании договоров безвозмездного пользования	

4.1.	Получатель имущества (ссудополучатель)	
4.2.	Площадь	
4.3.	Сроки действия договора	
4.4.	Цель передачи имущества	
4.5.	Наличие согласования с Депимущества Югры	
5.	Сведения о передаче имущества на основании договоров аренды	
5.1.	Получатель имущества (арендатор)	
5.2.	Площадь	
5.3.	Сроки действия договора	
5.4.	Цель передачи имущества	
5.5.	Наличие согласования с Депимущества Югры	
6.	Сведения о мерах, принятых в целях обеспечения сохранности объекта (договоры технического обслуживания)	
6.1.	Наличие договора на теплоснабжение	+
6.2.	Наличие договора на электроснабжение	+
6.3.	Наличие договора на водоснабжения	
6.4.	Наличие договора на водоотведение	
6.5.	Наличие договора по охране объекта	+
6.6.	Наличие договора по техническому обслуживанию объекта	+
6.7.	Наличие договора на оказание услуг уборки объекта	

Объект № 6

1.	Общие сведения об объекте недвижимого имущества	
1.1.	Наименование объекта недвижимого имущества	Квартира
1.2.	Адрес (местонахождение) объекта	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Югорск, ул.Калинина, д.23/1, кв.5
1.3.	Назначение (жилое/нежилое)	Жилое
1.4.	Фактическое использование	Служебное жилье
1.5.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	72 НЛ 219759, выдано 22.01.2009

1.6.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления государственного учреждения	86-АБ 482500, выдано 21.06.2012
2.	Технические характеристики объекта	
2.1.	Наличие технического паспорта	Наличие
2.2.	Год постройки	1998
2.3.	Этажность	1
2.4.	Общая площадь (кв.м.)	34,6

Объект № 7

1.	Общие сведения об объекте недвижимого имущества	
1.1.	Наименование объекта недвижимого имущества	Квартира
1.2.	Адрес (местонахождение) объекта	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Югорск, ул.Калинина, д.23/1, кв.15
1.3.	Назначение (жилое/нежилое)	Жилое
1.4.	Фактическое использование	Служебное жилье
1.5.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	72 НЛ 219706, выдано 03.02.2009
1.6.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления государственного учреждения	86-АБ 4825487, выдано 20.06.2012
2.	Технические характеристики объекта	
2.1.	Наличие технического паспорта	Наличие
2.2.	Год постройки	1998
2.3.	Этажность	1
2.4.	Общая площадь (кв.м.)	47